



CAIXA DE CRÉDITO DE LEIRIA

LEILÃO

VENDA EM LOTE - LEIRIA

4 DE NOVEMBRO DE 2026

Vende-se em conjunto um lote composto por **21 prédios rústicos**, assim como 6 prédios urbanos, constituídos por barracões e várias construções habitacionais.

O conjunto apresenta potencial para diferentes utilizações, estando sujeito às características, condições e enquadramento urbanístico de cada prédio.



* As áreas, descrições, afetações e construções existentes deverão ser confirmadas mediante consulta da documentação predial, matricial e camarária aplicável. Algumas das construções poderão não dispor de licenciamento, autorização de utilização ou demais títulos urbanísticos devidamente regularizados, pelo que se recomenda aos interessados a realização das necessárias diligências junto das entidades competentes antes da aquisição. A presente descrição não substitui a consulta da documentação oficial nem constitui garantia quanto à regularidade urbanística das construções existentes.

VALOR BASE

445.000,00 €



REFERÊNCIA – IMV230;23

PRÉDIOS SITOS NA MARINHA GRANDE - LEIRIA

Descrição: Prédio misto composto de três casas de rés-do-chão para habitação, atualmente com dois contratos de arrendamento em vigor, 2 barracões e terra de sementeira

Localização: Lamarão, Ordem, Camarnal ou Cavadas, freguesia e concelho da Marinha Grande

Coordenadas: Coordenada X: 130.375,00 Coordenada Y: 308.095,00

Matriz predial urbana: 1659; 6391; 6392; 10156; 12489

Matriz predial rústica: 9812

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis da Marinha Grande: 3879/ Marinha Grande

Valores base para efeitos de escritura*: 35.900,00€ (art. urb. 1659); 39.168,00€ (art. urb. 6391); 39.168,00€ (art. urb. 6392); 54.744,00€ (art. urb. 10156); 37.380,00€ (art. urb. 12489); 21.840,00€ (art. rust. 9812);

Descrição: Barracão amplo destinado a armazém de matérias primas

Localização: Rua 7, lugar de Camarnal, freguesia e concelho de Marinha Grande

Coordenadas: Coordenada X: 130.382,00 Coordenada Y: 308.102,00

Matriz predial urbana: 16094

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis da Marinha Grande: 15584/ Marinha Grande

Valor base para efeitos de escritura*: 41.800,00€

O imóvel é vendido no estado físico e jurídico em que se encontra, sem títulos urbanísticos.



* Valores de referência apenas para cumprimento de obrigações fiscais, notariais e registais.



REFERÊNCIA – IMV056-067/57

PRÉDIOS RÚSTICOS SITOS EM **VALDEIRA - ARRABAL - LEIRIA**

Conjunto de 11 prédios rústicos, totalizando a área de 29.870,00 m2, sitos em Valdeira, na freguesia do Arrabal, concelho de Leiria.

Descrição: Terra de pinhal e mato

Localização: Valdeira, lugar e freguesia de Arrabal

Coordenadas: 39.71233757, -8.74623767

Matriz predial rústica: 4533

1.ª Conservatória do Registo Predial de Leiria: 342/Arrabal

Área: 2.490,00 m2

Valor base para efeitos de escritura*: 1.245,00€

Descrição: Terra de cultura com oliveiras, mato e pinheiros dispersos

Localização: Valdeira, lugar e freguesia de Arrabal

Coordenadas: 39.71205002, -8.74613388

Matriz predial rústica: 4435

1.ª Conservatória do Registo Predial de Leiria: 343/Arrabal

Área: 2.150,00 m2

Valor base para efeitos de escritura*: 1.075,00€

Descrição: Terra de cultura e vinha

Localização: Valdeira, lugar e freguesia de Arrabal

Coordenadas: 39.71160359, -8.75117577

Matriz predial rústica: 4461

1.ª Conservatória do Registo Predial de Leiria: 345/Arrabal

Área: 1.800,00 m2

Valor base para efeitos de escritura*: 900,00€

Descrição: Terra com vinha e oliveiras

Localização: Valdeira, lugar e freguesia de Arrabal

Coordenadas: 39.71162527, -8.75130445

Matriz predial rústica: 4462

1.ª Conservatória do Registo Predial de Leiria: 346/Arrabal

Área: 1.800,00 m2

Valor base para efeitos de escritura*: 900,00€



Descrição: Terra de cultura com oliveiras

Localização: Valdeira, lugar e freguesia de Arrabal

Coordenadas: 39.71132801, -8.746623

Matriz predial rústica: 4434

1.ª Conservatória do Registo Predial de Leiria: 1300/Arrabal

Área: 2.880,00 m²

Valor base para efeitos de escritura*: 1.440,00€

Descrição: Terra de sementeira com vinha e árvores de fruto

Localização: Valdeira, lugar e freguesia de Arrabal

Coordenadas: 39.71155356, -8.7508591

Matriz predial rústica: 4460

1.ª Conservatória do Registo Predial de Leiria: 1301/Arrabal

Área: 8.000,00 m²

Valor base para efeitos de escritura*: 4.000,00€

Descrição: Terra de pinhal e mato

Localização: Valdeira, lugar e freguesia de Arrabal

Coordenadas: 39.71352126, -8.74967098

Matriz predial rústica: 4572

1.ª Conservatória do Registo Predial de Leiria: 1302/Arrabal

Área: 1.800,00 m²

Valor base para efeitos de escritura*: 900,00€

Descrição: Terra de mato

Localização: Valdeira, lugar e freguesia de Arrabal

Coordenadas: 39.71348426, -8.74955085

Matriz predial rústica: 4573

1.ª Conservatória do Registo Predial de Leiria: 1303/Arrabal

Área: 2.850,00 m²

Valor base para efeitos de escritura*: 1.425,00€

Descrição: Terra de pinhal e mato

Localização: Valdeira, lugar e freguesia de Arrabal

Coordenadas: 39.7134255, -8.74936149

Matriz predial rústica: 4574

1.ª Conservatória do Registo Predial de Leiria: 1304/Arrabal

Área: 3.600,00 m²

Valor base para efeitos de escritura*: 1.800,00€



Descrição: Terra de mato com tanchas

Localização: Valdeira, lugar e freguesia de Arrabal

Coordenadas: 39.71321222, -8.74921518

Matriz predial rústica: 4578

1.ª Conservatória do Registo Predial de Leiria: 1305/Arrabal

Área: 1.990,00 m²

Valor base para efeitos de escritura*: 995,00€

Descrição: Terreno com oliveiras e mato

Localização: Valdeira, lugar e freguesia de Arrabal

Coordenadas: 39.71356641, -8.74976871

Matriz predial rústica: 4599

1.ª Conservatória do Registo Predial de Leiria: 1306/Arrabal

Área: 2.310,00 m²

Valor base para efeitos de escritura*: 1.155,00€

Os imóveis são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram, podendo alguns deles ter BUPIs em desconformidade.





REFERÊNCIA – IMV060;68/57

FAMALICÃO - CORTES – LEIRIA

Descrição: Terra de vinha

Localização: Pinhal do Rodo, lugar de Famalicão, união das freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes

Coordenadas: 39.71117359, -8.77710235

Matriz predial rústica: 8603

1.ª Conservatória do Registo Predial de Leiria: 733/Cortes

Área: 4.200,00 m²

Valor base para efeitos de escritura*: 2.800,00€

Descrição: Terra com oliveiras, tanchas, pereiras e vinha, onde está em construção um pavilhão destinado a pecuária com 951 m²

Localização: Bicas, lugar de Famalicão, união das freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes

Coordenadas: 39.71074784, -8.77783896

Matriz predial rústica: 8607

1.ª Conservatória do Registo Predial de Leiria: 734/Cortes

Área total: 11.360,00 m²

Valor base para efeitos de escritura*: 6.365,00€





REFERÊNCIA – IMV233-239

VALE DO HORTO – AZOIA – LEIRIA

Conjunto de 7 prédios rústicos, totalizando a área de 23.520,00 m2, sitos em Lameiras – Vale do Horto, União das Freguesias de Parceiros e Azoia, concelho de Leiria. Localiza-se numa zona periférica que permite usufruir de comércio, escolas e todos os serviços a menos de 6 km.

Descrição: Terra de regadio e sequeiro com árvores de fruto e oliveiras

Localização: Lameiros e Vale do Horto, Azoia, união das freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes

Coordenadas: 39.69920, -8.84822

Matriz predial rústica: 275

1.ª Conservatória do Registo Predial de Leiria: 297/Azoia

Área: 3.360,00 m2

Valor base para efeitos de escritura*: 17.000,00€

Descrição: Terra de cultura e vinha

Localização: Lameiros e Vale do Horto, Azoia, união das freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes

Coordenadas: 39.69872, -8.84777

Matriz predial rústica: 276

1.ª Conservatória do Registo Predial de Leiria: 606/Azoia

Área: 1.490,00 m2

Valor base para efeitos de escritura*: 8.000,00€

Descrição: Terra de sementeira e sequeiro

Localização: Lameiros e Vale do Horto, Azoia, união das freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes

Coordenadas: 39.69853, -8.84796

Matriz predial rústica: 277

1.ª Conservatória do Registo Predial de Leiria: 1004/Azoia

Área: 660,00 m2

Valor base para efeitos de escritura*: 3.000,00€

Descrição: Terra de cultura com um poço

Localização: Lameiros e Vale do Horto, Azoia, união das freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes

Coordenadas: 39.69868, -8.84837

Matriz predial rústica: 278

1.ª Conservatória do Registo Predial de Leiria: 1005/Azoia

Área: 600,00 m2

Valor base para efeitos de escritura*: 4.000,00€



Descrição: Terra de vinha

Localização: Lameiros e Vale do Horto, Azoia, união das freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes

Coordenadas: 39.69885, -8.84830

Matriz predial rústica: 279

1.ª Conservatória do Registo Predial de Leiria: 1006/Azoia

Área: 710,00 m²

Valor base para efeitos de escritura*: 4.000,00€

Descrição: Terra de cultura de regadio

Localização: Lameiros e Vale do Horto, Azoia, união das freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes

Coordenadas: 39.69904, -8.84859

Matriz predial rústica: 280

1.ª Conservatória do Registo Predial de Leiria: 1007/Azoia

Área: 660,00 m²

Valor base para efeitos de escritura*: 4.000,00€

Descrição: Terra com oliveiras, vinha e laranjeiras

Localização: Lameiros e Vale do Horto, Azoia, união das freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes

Coordenadas: 39.69972, -8.84923

Matriz predial rústica: 287

1.ª Conservatória do Registo Predial de Leiria: 607/Azoia

Área: 16.040,00 m²

Valor base para efeitos de escritura*: 110.000,00€

Os imóveis são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram, no caso, com edificações construídas sem títulos urbanísticos e ocupadas.





Os interessados podem e devem inspecionar os bens, pelo que se presume que conhecem as respetivas características, declinando-se qualquer responsabilidade pelo seu estado de conservação, assim como por qualquer divergência/discrepância entre a informação constante no catálogo da venda e a realidade física dos bens, não podendo ser invocada a nulidade ou anulabilidade da venda com fundamento no seu desconhecimento.

As imagens dos bens disponibilizadas pela Caixa Crédito de Leiria são meramente ilustrativas, devendo os interessados efetuar visitas físicas aos mesmos, consultar documentação, processos administrativos e/ou informações disponíveis junto das entidades competentes, bem como a legislação aplicável em vigor, não podendo ser invocada a nulidade ou anulabilidade da venda com fundamento no seu desconhecimento.

Condições gerais para a apresentação de propostas

1 – A participação depende de prévia inscrição dos interessados através do e-mail patrimonio@caixacreditoleiria.pt, através do qual poderão ser agendadas visitas e enviadas informações e documentação.

2 – Venda do lote de imóveis publicitados por proposta em carta fechada a entregar em qualquer das suas Agências até às 15 horas do dia 3 de novembro de 2026 ou na sede da Caixa até às 14:30 horas do dia da abertura.

3 – As propostas deverão conter, sob pena de serem excluídas, os elementos indicados no regulamento de venda, nomeadamente:

a) Proposta de aquisição com identificação do proponente;

b) Caução no montante de 2.500,00€ (dois mil e quinhentos euros), destinando-se a mesma a garantir o bom e integral cumprimento das condições de venda pelos interessados, a entregar em cheque passado à Caixa de Crédito Agrícola Mútuo de Leiria, CRL;

c) Cópia da identificação de todos os proponentes pessoas singulares;

d) Certidão comercial permanente e RCBE atualizados e identificação de representantes legais e sócios de pessoas coletivas;

e) Ata da empresa, sempre que o objeto social da empresa não esteja previsto a compra e venda de imóveis;

4 – Não serão consideradas propostas de valor inferior ao estabelecido como preço mínimo de venda (valor base).

5 – A abertura das propostas recebidas realizar-se-á no dia 4 de novembro de 2026 pelas 15 horas na sede da Caixa de Crédito de Leiria, no Largo Cândido dos Reis, 19 a 25 – Leiria, podendo assistir todos os proponentes.

6 – Graduação de propostas: o imóvel adjudicar-se-á à proposta que, respeitando todos os requisitos discriminados, seja de maior valor.

7 – O preço: será pago em 2 (duas) prestações:

a) a 1ª prestação no valor de 20% do preço, será pago a título de sinal e início de pagamento, no ato de adjudicação a ter lugar no dia designado para abertura das propostas.

b) a 2ª prestação, no valor do restante preço, será paga no ato da escritura a realizar no prazo máximo de 60 dias contados da data da adjudicação.



CAIXA DE CRÉDITO DE LEIRIA

Caixa de Crédito Agrícola Mútuo de Leiria, C.R.L.

Edifício Sede
Largo Cândido dos Reis, 19-25
2400-112 Leiria

Telefone: 244 848 000 (chamada para a rede fixa nacional)

Linha de Apoio ao Cliente:
244 848 058 (chamada para a rede fixa nacional)
apoioaocliente@caixacreditoleiria.pt
www.caixacreditoleiria.pt