



CRÉDITO A CONSUMIDORES GARANTIDO POR HIPOTECA OU POR OUTRO DIREITO SOBRE COISA IMÓVEL

CRÉDITO À HABITAÇÃO DESTINADO A AQUISIÇÃO, CONSTRUÇÃO OU REALIZAÇÃO DE OBRAS EM HABITAÇÃO PRÓPRIA PERMANENTE, SECUNDÁRIA OU PARA ARRENDAMENTO;

CRÉDITO HIPOTECÁRIO PARA OUTRAS FINALIDADES GENÉRICAS OU DE INVESTIMENTO.

◆ Documentos necessários à formalização da Proposta de Crédito¹:

A - Documentos Pessoais do(s) Proponente(s)/Fiador(es)	Entidade que providencia os documentos
Documentos de identificação (Cartão de Cidadão ou Bilhete de Identidade e Cartão de Contribuinte) e comprovativo de morada	Peticionário(s)/ Fiador(es)
Última Declaração de IRS (modelo 3) do agregado familiar e respetiva Nota de Liquidação	Repartição de Finanças
Três últimos recibos de vencimento ou Declaração da Entidade Patronal mencionando a situação contratual, a data de admissão e o vencimento mensal ilíquido	Entidade patronal
Relação do Património pessoal. Nota de Cobrança do IMI (Imposto Municipal sobre Imóveis) ou Cadernetas Prediais	Repartição de Finanças

B- Documentos respeitantes ao Imóvel	Entidade que providencia os documentos
Caderneta Predial ou Modelo 1 do IMI atualizada <1ano	Repartição de Finanças
Certidão de Teor do Registo Predial atualizada < 1 ano	Conservatória do Registo Predial
Ficha Técnica da Habitação e/ou Licença de Utilização/ Habitabilidade	Câmara Municipal ou Vendedor

¹ Poderão ser solicitados documentos adicionais mediante a especificidade do Crédito.



CAIXA DE CRÉDITO DE LEIRIA

Planta de localização do prédio e Planta com áreas do prédio	Câmara Municipal ou Vendedor
Aquisição de Imóvel	
Contrato de Promessa de Compra e Venda e identificação completa dos Vendedores	Vendedor
Construção de Imóvel	
Projeto aprovado ou Licença de Construção	Câmara Municipal
Memória Descritiva do Projeto de Construção	Câmara Municipal
Caderno de Encargos	Câmara Municipal
Conservação ou Beneficiação (Obras)	
Orçamento da obra	Peticionário(s)
Licença de Obras, se aplicável	Câmara Municipal