CAIXA DE CRÉDITO DE LEIRIA

LEILÃO

VENDA EM LOTE - LEIRIA

15 DE DEZEMBRO DE 2026

Vende-se em conjunto um lote composto por **21 prédios rústicos**, assim como 6 prédios urbanos, constituídos por barracões e várias construções habitacionais.

O conjunto apresenta potencial para diferentes utilizações, estando sujeito às características, condições e enquadramento urbanístico de cada prédio.



* As áreas, descrições, afetações e construções existentes deverão ser confirmadas mediante consulta da documentação predial, matricial e camarária aplicável. Algumas das construções poderão não dispor de licenciamento, autorização de utilização ou demais títulos urbanísticos devidamente regularizados, pelo que se recomenda aos interessados a realização das necessárias diligências junto das entidades competentes antes da aquisição. A presente descrição não substitui a consulta da documentação oficial nem constitui garantia quanto à regularidade urbanística das construções existentes.

VALOR BASE	350.000,00 €

CAIXA DE CRÉDITO DE LEIRIA

REFERÊNCIA – IMV230;23

PRÉDIOS SITOS NA **MARINHA GRANDE - LEIRIA**

Descrição: Prédio misto composto de três casas de rés-do-chão para habitação, atualmente com dois contratos de arrendamento em vigor, 2 barracões e terra de semeadura
Localização: Lamarão, Ordem, Camarnal ou Cavadas, freguesia e concelho da Marinha Grande
Coordenadas: Coordenada X: 130.375,00 Coordenada Y: 308.095,00
Matriz predial urbana: 1659; 6391; 6392; 10156; 12489
Matriz predial rústica: 9812
Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis da Marinha Grande: 3879/ Marinha Grande
Valores base para efeitos de escritura*: 28.235,96€ (art. urb. 1659); 30.806,29€ (art. urb. 6391); 30.806,29€ (art. urb. 6392); 43.057,08€ (art. urb. 10156); 29.400,00€ (art. urb. 12489); 17.177,53€ (art. rust. 9812);

Descrição: Barracão amplo destinado a armazém de matérias primas
Localização: Rua 7, lugar de Camarnal, freguesia e concelho de Marinha Grande
Coordenadas: Coordenada X: 130.382,00 Coordenada Y: 308.102,00
Matriz predial urbana: 16094
Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis da Marinha Grande: 15584/ Marinha Grande
Valor base para efeitos de escritura*: 32.876,40€

O imóvel é vendido no estado físico e jurídico em que se encontra, sem títulos urbanísticos.



*** Valores de referência apenas para cumprimento de obrigações fiscais, notariais e registais.**

CAIXA DE CRÉDITO DE LEIRIA

REFERÊNCIA – IMV056-067/57

PRÉDIOS RÚSTICOS SITOS EM **VALDEIRA - ARRABAL - LEIRIA**

Conjunto de 11 prédios rústicos, totalizando a área de 29.870,00 m2, sitos em Valdeira, na freguesia do Arrabal, concelho de Leiria.

Descrição: Terra de pinhal e mato
Localização: Valdeira, lugar e freguesia de Arrabal
Coordenadas: 39.71233757, -8.74623767
Matriz predial rústica: 4533
1.ª Conservatória do Registo Predial de Leiria: 342/Arrabal
Área: 2.490,00 m2
Valor base para efeitos de escritura*: 979,21€

Descrição: Terra de cultura com oliveiras, mato e pinheiros dispersos
Localização: Valdeira, lugar e freguesia de Arrabal
Coordenadas: 39.71205002, -8.74613388
Matriz predial rústica: 4435
1.ª Conservatória do Registo Predial de Leiria: 343/Arrabal
Área: 2.150,00 m2
Valor base para efeitos de escritura*: 845,51€

Descrição: Terra de cultura e vinha
Localização: Valdeira, lugar e freguesia de Arrabal
Coordenadas: 39.71160359, -8.75117577
Matriz predial rústica: 4461
1.ª Conservatória do Registo Predial de Leiria: 345/Arrabal
Área: 1.800,00 m2
Valor base para efeitos de escritura*: 707,87€

Descrição: Terra com vinha e oliveiras
Localização: Valdeira, lugar e freguesia de Arrabal
Coordenadas: 39.71162527, -8.75130445
Matriz predial rústica: 4462
1.ª Conservatória do Registo Predial de Leiria: 346/Arrabal
Área: 1.800,00 m2
Valor base para efeitos de escritura*: 707,87€

*** Valores de referência apenas para cumprimento de obrigações fiscais, notariais e registais.**

Descrição: Terra de cultura com oliveiras
Localização: Valdeira, lugar e freguesia de Arrabal
Coordenadas: 39.71132801, -8.746623
Matriz predial rústica: 4434
1.ª Conservatória do Registo Predial de Leiria: 1300/Arrabal
Área: 2.880,00 m2
Valor base para efeitos de escritura*: 1.132,58€

Descrição: Terra de semeadura com vinha e árvores de fruto
Localização: Valdeira, lugar e freguesia de Arrabal
Coordenadas: 39.71155356, -8.7508591
Matriz predial rústica: 4460
1.ª Conservatória do Registo Predial de Leiria: 1301/Arrabal
Área: 8.000,00 m2
Valor base para efeitos de escritura*: 3.146,07€

Descrição: Terra de pinhal e mato
Localização: Valdeira, lugar e freguesia de Arrabal
Coordenadas: 39.71352126, -8.74967098
Matriz predial rústica: 4572
1.ª Conservatória do Registo Predial de Leiria: 1302/Arrabal
Área: 1.800,00 m2
Valor base para efeitos de escritura*: 707,87€

Descrição: Terra de mato
Localização: Valdeira, lugar e freguesia de Arrabal
Coordenadas: 39.71348426, -8.74955085
Matriz predial rústica: 4573
1.ª Conservatória do Registo Predial de Leiria: 1303/Arrabal
Área: 2.850,00 m2
Valor base para efeitos de escritura*: 1.120,79€

Descrição: Terra de pinhal e mato
Localização: Valdeira, lugar e freguesia de Arrabal
Coordenadas: 39.7134255, -8.74936149
Matriz predial rústica: 4574
1.ª Conservatória do Registo Predial de Leiria: 1304/Arrabal
Área: 3.600,00 m2
Valor base para efeitos de escritura*: 1.415,73€

*** Valores de referência apenas para cumprimento de obrigações fiscais, notariais e registais.**

Descrição: Terra de mato com tanchas
Localização: Valdeira, lugar e freguesia de Arrabal
Coordenadas: 39.71321222, -8.74921518
Matriz predial rústica: 4578
1.ª Conservatória do Registo Predial de Leiria: 1305/Arrabal
Área: 1.990,00 m2
Valor base para efeitos de escritura*: 782,58€

Descrição: Terreno com oliveiras e mato
Localização: Valdeira, lugar e freguesia de Arrabal
Coordenadas: 39.71356641, -8.74976871
Matriz predial rústica: 4599
1.ª Conservatória do Registo Predial de Leiria: 1306/Arrabal
Área: 2.310,00 m2
Valor base para efeitos de escritura*: 908,43€

Os imóveis são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram, podendo alguns deles ter BUPIs em desconformidade.



*** Valores de referência apenas para cumprimento de obrigações fiscais, notariais e registais.**

CAIXA DE CRÉDITO DE LEIRIA

REFERÊNCIA – IMV060;68/57

FAMALICÃO - CORTES – LEIRIA

Descrição: Terra de vinha
Localização: Pinhal do Rodo, lugar de Famalicão, união das freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes
Coordenadas: 39.71117359, -8.77710235
Matriz predial rústica: 8603
1.ª Conservatória do Registo Predial de Leiria: 733/Cortes
Área: 4.200,00 m2
Valor base para efeitos de escritura*: 2.202,25€

Descrição: Terra com oliveiras, tanchas, pereiras e vinha, onde está em construção um pavilhão destinado a pecuária com 951 m2
Localização: Bicas, lugar de Famalicão, união das freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes
Coordenadas: 39.71074784, -8.77783896
Matriz predial rústica: 8607
1.ª Conservatória do Registo Predial de Leiria: 734/Cortes
Área total: 11.360,00 m2
Valor base para efeitos de escritura*: 5.006,18€



*** Valores de referência apenas para cumprimento de obrigações fiscais, notariais e registais.**

CAIXA DE CRÉDITO DE LEIRIA

REFERÊNCIA – IMV233-239

VALE DO HORTO – AZOIA – LEIRIA

Conjunto de 7 prédios rústicos, totalizando a área de 23.520,00 m2, sitos em Lameiras – Vale do Horto, União das Freguesias de Parceiros e Azoia, concelho de Leiria. Localiza-se numa zona periférica que permite usufruir de comércios, escolas e todos os serviços a menos de 6 km.

Descrição: Terra de regadio e sequeiro com árvores de fruto e oliveiras
Localização: Lameiros e Vale do Horto, Azoia, união das freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes
Coordenadas: 39.69920, -8.84822
Matriz predial rústica: 275
1.ª Conservatória do Registo Predial de Leiria: 297/Azoia
Área: 3.360,00 m2
Valor base para efeitos de escritura*: 13.370,79€

Descrição: Terra de cultura e vinha
Localização: Lameiros e Vale do Horto, Azoia, união das freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes
Coordenadas: 39.69872, -8.84777
Matriz predial rústica: 276
1.ª Conservatória do Registo Predial de Leiria: 606/Azoia
Área: 1.490,00 m2
Valor base para efeitos de escritura*: 6.292,13€

Descrição: Terra de semeadura e sequeiro
Localização: Lameiros e Vale do Horto, Azoia, união das freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes
Coordenadas: 39.69853, -8.84796
Matriz predial rústica: 277
1.ª Conservatória do Registo Predial de Leiria: 1004/Azoia
Área: 660,00 m2
Valor base para efeitos de escritura*: 2.359,55€

Descrição: Terra de cultura com um poço
Localização: Lameiros e Vale do Horto, Azoia, união das freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes
Coordenadas: 39.69868, -8.84837
Matriz predial rústica: 278
1.ª Conservatória do Registo Predial de Leiria: 1005/Azoia
Área: 600,00 m2
Valor base para efeitos de escritura*: 3.146,07€

*** Valores de referência apenas para cumprimento de obrigações fiscais, notariais e registais.**

CAIXA DE CRÉDITO DE LEIRIA

Descrição: Terra de vinha
Localização: Lameiros e Vale do Horto, Azoia, união das freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes
Coordenadas: 39.69885, -8.84830
Matriz predial rústica: 279
1.ª Conservatória do Registo Predial de Leiria: 1006/Azoia
Área: 710,00 m2
Valor base para efeitos de escritura*: 3.146,07€

Descrição: Terra de cultura de regadio
Localização: Lameiros e Vale do Horto, Azoia, união das freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes
Coordenadas: 39.69904, -8.84859
Matriz predial rústica: 280
1.ª Conservatória do Registo Predial de Leiria: 1007/Azoia
Área: 660,00 m2
Valor base para efeitos de escritura*: 3.146,07€

Descrição: Terra com oliveiras, vinha e laranjeiras
Localização: Lameiros e Vale do Horto, Azoia, união das freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes
Coordenadas: 39.69972, -8.84923
Matriz predial rústica: 287
1.ª Conservatória do Registo Predial de Leiria: 607/Azoia
Área: 16.040,00 m2
Valor base para efeitos de escritura*: 86.516,85€

Os imóveis são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram, no caso, com edificações construídas sem títulos urbanísticos e ocupadas.



*** Valores de referência apenas para cumprimento de obrigações fiscais, notariais e registais.**

Os interessados podem e devem inspecionar os bens, pelo que se presume que conhecem as respetivas características, declinando-se qualquer responsabilidade pelo seu estado de conservação, assim como por qualquer divergência/discrepância entre a informação constante no catálogo da venda e a realidade física dos bens, não podendo ser invocada a nulidade ou anulabilidade da venda com fundamento no seu desconhecimento.

As imagens dos bens disponibilizadas pela Caixa Crédito de Leiria são meramente ilustrativas, devendo os interessados efetuar visitas físicas aos mesmos, consultar documentação, processos administrativos e/ou informações disponíveis junto das entidades competentes, bem como a legislação aplicável em vigor, não podendo ser invocada a nulidade ou anulabilidade da venda com fundamento no seu desconhecimento.

Condições gerais para a apresentação de propostas

1 – A participação depende de prévia inscrição dos interessados através do e-mail patrimonio@caixacreditoleiria.pt, através do qual poderão ser agendadas visitas e enviadas informações e documentação.

2 – Venda do lote de imóveis publicitados por proposta em carta fechada a entregar em qualquer das suas Agências até às 15 horas do dia 14 de dezembro de 2026 ou na sede da Caixa até às 14:30 horas do dia da abertura.

3 – As propostas deverão conter, sob pena de serem excluídas, os elementos indicados no regulamento de venda, nomeadamente:

a) Proposta de aquisição com identificação do proponente;

b) Caução no montante de 2.500,00€ (dois mil e quinhentos euros), destinando-se a mesma a garantir o bom e integral cumprimento das condições de venda pelos interessados, a entregar em cheque passado à Caixa de Crédito Agrícola Mútuo de Leiria, CRL;

c) Cópia da identificação de todos os proponentes pessoas singulares;

d) Certidão comercial permanente e RCBE atualizados e identificação de representantes legais e sócios de pessoas coletivas;

e) Ata da empresa, sempre que o objeto social da empresa não esteja previsto a compra e venda de imóveis;

4 – Não serão consideradas propostas de valor inferior ao estabelecido como preço mínimo de venda (valor base).

5 – A abertura das propostas recebidas realizar-se-á no dia 15 de dezembro de 2026 pelas 15 horas na sede da Caixa de Crédito de Leiria, no Largo Cândido dos Reis, 19 a 25 – Leiria, podendo assistir todos os proponentes.

6 – Graduação de propostas: o imóvel adjudicar-se-á à proposta que, respeitando todos os requisitos discriminados, seja de maior valor.

7 – O preço: será pago em 2 (duas) prestações:

a) a 1ª prestação no valor de 20% do preço, será pago a título de sinal e início de pagamento, no ato de adjudicação a ter lugar no dia designado para abertura das propostas.

b) a 2ª prestação, no valor do restante preço, será paga no ato da escritura a realizar no prazo máximo de 60 dias contados da data da adjudicação.

*** Valores de referência apenas para cumprimento de obrigações fiscais, notariais e registais.**

Caixa de Crédito Agrícola Mútuo de Leiria, C.R.L.

Edifício Sede
Largo Cândido dos Reis, 19-25
2400-112 Leiria

Telefone: 244 848 000 (chamada para a rede fixa nacional)

Linha de Apoio ao Cliente:
244 848 058 (chamada para a rede fixa nacional)
apoioaocliente@caixacreditoleiria.pt
www.caixacreditoleiria.pt

*** Valores de referência apenas para cumprimento de obrigações fiscais, notariais e registais.**